

# Velling Andelsbutik

Rydbjergvej 2, 6950 Ringkøbing  
CVR-nr. 37 55 35 14

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.04.23

Thomas Kirk Jepsen

Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Foreningsoplysninger m.v.                                   | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse   | 6       |
| Balance   | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 17 |

---

---

**Foreningen**

---

Velling Andelsbutik  
Rydbjergvej 2  
6950 Ringkøbing  
Telefon: 97 32 15 21  
Hjemsted: Ringkøbing  
CVR-nr.: 37 55 35 14  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Boi Nielsen  
Thomas Kirk Jepsen  
Niels Kristian Andersen  
Heidi Nørgaard  
Elsebeth Pugflod Lamare

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Velling Andelsbutik.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 27. april 2023

### **Bestyrelsen**

Boi Nielsen

Thomas Kirk Jepsen

Niels Kristian Andersen

Heidi Nørgaard

Elsebeth Pugflod Lamare

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Velling Andelsbutik

Vi har opstillet årsregnskabet for Velling Andelsbutik for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 27. april 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31404

| Note                                   |   | 2022<br>DKK    | 2021<br>DKK      |
|--|---|----------------|------------------|
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>935.613</b> | <b>1.044.846</b> |
| 2                                      | Personaleomkostninger                             | -924.419       | -848.868         |
|  | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>11.194</b>  | <b>195.978</b>   |
|  | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -67.908        | -36.416          |
|  | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>-56.714</b> | <b>159.562</b>   |
| 3                                      | Finansielle omkostninger                          | -23.407        | -17.215          |
|  | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-80.121</b> | <b>142.347</b>   |
|  | Skat af årets resultat                            | 17.627         | -19.094          |
|  | <b>Årets resultat</b>                             | <b>-62.494</b> | <b>123.253</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |   |                |                  |
|  | Overført resultat                                 | -62.494        | 123.253          |
|  | <b>I alt</b>                                      | <b>-62.494</b> | <b>123.253</b>   |

| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.22         | 31.12.21         |
|----------------|---|------------------|------------------|
|                |   | DKK              | DKK              |
| Note           |   |                  |                  |
|                | Grunde og bygninger                         | 1.731.396        | 825.236          |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 36.458           | 65.770           |
| 4              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>1.767.854</b> | <b>891.006</b>   |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 42.082           | 42.082           |
|                | Deposita                                    | 10.000           | 10.000           |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>52.082</b>    | <b>52.082</b>    |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>1.819.936</b> | <b>943.088</b>   |
|                | Råvarer og hjælpematerialer                 | 578.000          | 600.000          |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <b>578.000</b>   | <b>600.000</b>   |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 116.758          | 117.609          |
|                | Andre tilgodehavender                       | 260.320          | 0                |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>377.078</b>   | <b>117.609</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>527.766</b>   | <b>226.916</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.482.844</b> | <b>944.525</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>3.302.780</b> | <b>1.887.613</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.22         | 31.12.21         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Foreningskapital                             | 555.800          | 555.800          |
|                 | Reserve for opskrivninger                    | 569.856          | 569.856          |
|                 | Overført resultat                            | -372.287         | -309.793         |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>753.369</b>   | <b>815.863</b>   |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                | 1.467            | 19.094           |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>1.467</b>     | <b>19.094</b>    |
| 5               | Gæld til kreditinstitutter                   | 400.000          | 400.000          |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>400.000</b>   | <b>400.000</b>   |
|                 | Modtagne forudbetalinger fra kunder          | 244.506          | 154.738          |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 481.434          | 385.714          |
|                 | Deposita                                     | 12.000           | 12.000           |
|                 | Anden gæld                                   | 1.410.004        | 100.204          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>2.147.944</b> | <b>652.656</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>2.547.944</b> | <b>1.052.656</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>3.302.780</b> | <b>1.887.613</b> |

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



| Beløb i DKK                                     | Forenings-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivning<br>er | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|---|-----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 -<br>31.12.22 |                       |                                  |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.22                              | 555.800               | 569.856                          | -309.793             | 815.863              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                     | 0                                | -62.494              | -62.494              |
| Saldo pr. 31.12.22                              | 555.800               | 569.856                          | -372.287             | 753.369              |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i drift af dagligvarebutik.

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

## 2. Personaleomkostninger

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Lønninger                   | 867.072 | 792.450 |
| Pensioner                   | 2.784   | 0       |
| Andre personaleomkostninger | 54.563  | 56.418  |

|       |         |         |
|-------|---------|---------|
| I alt | 924.419 | 848.868 |
|-------|---------|---------|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 6 | 7 |
|--|---|---|

## 3. Finansielle omkostninger

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 15.417 | 12.515 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 7.990  | 4.700  |

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| I alt | 23.407 | 17.215 |
|-------|--------|--------|

**4. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.22   | 475.761             | 209.013                                 |
| Tilgang i året  | 944.756             | 0                                       |
| Kostpris pr. 31.12.22   | 1.420.517           | 209.013                                 |
| Opskrivninger pr. 01.01.22  | 730.584             | 0                                       |
| Opskrivninger pr. 31.12.22  | 730.584             | 0                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22  | -381.109            | -143.243                                |
| Afskrivninger i året  | -38.596             | -29.312                                 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22  | -419.705            | -172.555                                |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22  | 1.731.396           | 36.458                                  |
| Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.22 | 1.000.812           | 36.458                                  |

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.22 | Gæld i alt 31.12.21 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 400.000             | 400.000             | 400.000             |
| I alt                      | 400.000             | 400.000             | 400.000             |

**6. Eventualforpligtelser**

Foreningen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.22.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 650 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Der er givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.731.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 120 deponeret til sikkerhed for gæld til Andels-Pensionsforeninge. Der er givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.731.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 400 er der givet virksomhedspant omfattende andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 731.

Foreningen har garantistillelser på t.DKK 188.

Det samlede omfang af pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør t.DKK 1.170.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør t.DKK 2.463

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen,

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 15-30           | 61                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende foreningens indgåede lejeaftaler.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende foreningens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.